STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 38275

18 juli 2016

Definitief besluit uitgebreide omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) "Schiebroekseweg 20", Bergschenhoek, Lansingerland



Burgemeester en Wethouders maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een uitgebreide omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0075P02, aan de eigenaar van het perceel Schiebroekseweg 20 in Bergschenhoek hebben verleend zonder een exploitatieplan vast te stellen.

Beschrijving omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing

Het loonwerkbedrijf Van der Spek aan de Schiebroekseweg 20 in Bergschenhoek heeft meer manoeuvreerruimte voor haar voertuigen en daarnaast opslagruimte nodig. Het bedrijf heeft hiervoor een strook grond van de gemeente gekocht. Het gaat om het perceel aan de westkant van het bedrijf. In het geldende bestemmingsplan "Wilderzijde II" hebben deze gronden de bestemming 'Uit te werken woongebied'. Deze bestemming maakt het gewenste gebruik niet mogelijk. Er is hiervoor een wijziging van gebruik van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Het projectafwijkingsbesluit maakt deze wijziging mogelijk.

Verklaring van geen bedenkingen
De wijziging van gebruik past niet binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist. De ruimtelijke onderbouwing geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening, er zijn geen redenen om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen en er zijn geen nadere voorschriften vereist. Op basis hiervan heeft de gemeenteraad besloten om voor de ontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Inzage

U kunt de relevante stukken vanaf dinsdag 19 juli 2016 tot en met dinsdag 30 augustus 2016 inzien via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (rechtsgeldige versie)
- Http://1621.roview.net (ruimtelijke plannen Lansingerland)

Voor een nadere toelichting op de betreffende stukken kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Beroep
Belanghebbenden kunnen vanaf woensdag 20 juli 2016 tot en met dinsdag 30 augustus 2016 beroep instellen bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U dient:

- tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht of u moet kunnen aantonen dat u hiertoe niet in staat bent geweest;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.



Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Is een beroepschrift ingediend, dan kan tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank. Als geen voorlopige voorziening wordt getroffen, treedt de omgevingsvergunning in werking op woensdag 31 augustus 2016.